

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - São Paulo

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380  
Fonc/Fax: (14) 3762-1662  
CEP 18.740-000

OFICIAL

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

Bel. Cláudio Roman Nunes  
Oficial Designado

Bel. Daniela Romano  
Proposta Substituta

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula Nº: ~~10.939~~

Ficha Nº: ~~01~~

IMÓVEL

**UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade de Taquarituba-SP, na **Rua Orlando Chamorro**, Setor 18-04-09, com a área superficial de **304,31m<sup>2</sup>**, com as seguintes medidas e confrontações: "possui 12,10m<sup>2</sup> de frente para a Rua Orlando Chamorro, igual medida aos fundos onde confronta com Rafael Chamorro Pereira e João Kamada, por 25,15 metros de ambos os lados onde confronta pela lado direito, de quem do lote olha para a via pública, com Maria José Aparecida Nogueira e pelo lado esquerdo com José Zamarioli, totalizando uma área de 304,31 metros quadrados"

**PROPRIETÁRIO(S)**: Não consta

**TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 6534 aberta em 16/09/1991 a presente matrícula é feita a título originário.

Taquarituba, 08/05/2012. O Oficial

(Ricardo Campos Bueno)

**R.01/10939- PROTOCOLO 42751**. Por mandado de 03/05/2012, expedido pelo Único Ofício Judicial Cível desta Comarca, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Substituta, Exma. Sra. Dra. Carla Santos Balestreri, extraído dos Autos de Usucapião requerido por Everaldo José Zamarioli e s/m Pâmela Romano Alcântara de Azevedo, Processo nº. 620.01.2010.003129-0/000000-000 - Ordem nº. 1512/2010, cuja Ação foi julgada procedente por sentença de 08/02/2012, transitada em julgado aos 24/02/2012, a **propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi conferida, a título de USUCAPIÃO**, aos requerentes **EVERALDO JOSÉ ZAMARIOLI**, brasileiro, comerciante, RG.34.233.821-3 e CPF.288.028.528-39 e sua mulher **PAMELA ROMANO ALCANTARA DE AZEVEDO ZAMARIOLI**, brasileira, professora, RG.43.278.768-9 e CPF.307.301.518-32, casados pelos regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Orlando Chamorro, nº. 124, nesta cidade e comarca de Taquarituba. Emitida a DOI (v.v.R\$-24.033,15)

Taquarituba, 08/05/2012. O Oficial

(Ricardo Campos Bueno)

**AV.02/10939- PROTOCOLO 42751**. Procedo a presente averbação, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado na Municipalidade de Taquarituba, sob nº. **169200-0**, conforme consta da certidão expedida em 04/04/2012, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data, em pasta própria.

Taquarituba, 08/05/2012. O Oficial


(Ricardo Campos Bueno)

**R.03/10939- PROTOCOLO 44109**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº. 3.520.566, emitida aos 20/11/2012, passada nesta cidade de Taquarituba - SP, tendo como **EMITENTE: E J ZAMARIOLI ME**, CNPJ.10.317.346/0001-71, Rua Dr. Ataliba Leonel, nº. 511, Taquarituba - SP; **AVALISTAS: EVERALDO JOSÉ ZAMARIOLI**, e s/m **PAMELA ROMANO ALCANTARA DE AZEVEDO ZAMARIOLI**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto da presente matrícula ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ.60.746.948/0001-12, com endereço na Cidade de Deus, s/nº, Osasco - SP, transferindo assim a propriedade resolúvel do imóvel, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-150.000,00, obtido através de financiamento a ser pago em 120 dias, à taxa de juros de 1,49 a.m. e taxa de juros de 19,42% a.a., com vencimento para 20/03/2013. O imóvel, para os fins do art.24, VI, da Lei 9.514/97, foi avaliado

.....continua no verso.....

em R\$-213.017,00. Demais cláusulas e condições as constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. Taquarituba, 10/12/2012. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

**AV.04/10939- PROTOCOLO 46831**, de 26/01/2015. Procedo a presente averbação a vista de requerimento datado de 06/03/2015, firmado pelo credor Banco Bradesco S/A, devidamente representado, na qualidade de credor fiduciário conforme R.03/10939 - Cédula de Crédito Bancário nº 3.520.566, emitida em 20/11/2012, tendo como devedor E J Zamarioli ME e como avalistas Everaldo José Zamarioli e sua esposa Pamela Romano Alcantara de Azevedo Zamarioli, já qualificados, nos termos do Procedimento de Intimação e Consolidação nº 11, com fundamento no Artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, fica **consolidada a propriedade** do IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, em favor do credor **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco - SP, pelo valor de R\$-213.017,00, em virtude da mora não purgada pelo devedor fiduciante e respectivos avalistas, do saldo devedor do financiamento. Apresentada Guia do ITBI devidamente recolhida. Taquarituba, 12/03/2015. Oficial Subst. (Bel. Daniela Bergamo Tonon).

CERTIDÃO	CUSTAS												
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 10939, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 12 de março de 2015.	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>25,37</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>7,21</td> </tr> <tr> <td>IPESP</td> <td>5,34</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>1,34</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>1,34</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>40,60</td> </tr> </table>	Emolumentos	25,37	Estado	7,21	IPESP	5,34	Registro Civil	1,34	Trib. Justiça	1,34	TOTAL	40,60
Emolumentos	25,37												
Estado	7,21												
IPESP	5,34												
Registro Civil	1,34												
Trib. Justiça	1,34												
TOTAL	40,60												
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:												
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>Aline Martins Meneghel</b> ESCRIVENTE												
Taquarituba, 12 de março de 2015													

